



AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA
ESTUDIO ECONÓMICO
VALORACIÓN DE CONCESIÓN DEMANIAL
ACTIVIDAD DEPORTIVA TAEKWONDO

CONDICIONES EXPLOTACIÓN

Datos explotación

Nº máximo de alumnos/as	75
Nº máximo horas semanales disponibilidad	30
Meses de trabajo/ año	11
Total horas anuales (48 semanas)	1.440

COSTES ESTIMADOS DE LA ACTIVIDAD

Costes salariales

Personal previsto

Categoría profesional	Nº trabaj.	Jornada laboral	Salario base anual actualiz.	Seg. Soc. anual (33%)	Coste anual/trab. según jornada
Empleado/a de Servicios Generales	1,00	20,00%	2.687,23 €	886,79	3.574,02 €

Salario y cuota autónomo

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Salario autónomo	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Cuota autónomos anual estimada	3.528,00	3.598,56	3.670,53	3.743,94

Costes salariales anuales

Personal de limpieza	960,00 €
Salario autónomo	16.000,00
Total coste salarial anual estimado	16.960,00 €



AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA
ESTUDIO ECONÓMICO
VALORACIÓN DE CONCESIÓN DEMANIAL
ACTIVIDAD DEPORTIVA TAEKWONDO

Gastos

Gastos fijos

Cuota autónomo anual	3.528,00
Suministros (agua, luz, teléfono...)	2.090,09
Reconocimientos médicos	-
Gestoría	1.100,00
Seguro Responsabilidad Civil	500,00
Total	7.218,09

Otros gastos

Mantenimiento instalaciones (material limpieza, reparación, conservación...)	800,00
Insumos	300,00
Equipamiento deportivo	800,00
Total	1.900,00

Coste salarial anual estimado	16.960,00 €
Gastos fijos	7.218,09
Otros gastos	1.900,00
Total Gastos estimados anual	26.078,09 €



INGRESOS ESTIMADOS POR LA ACTIVIDAD

Condiciones de explotación

Nº máximo de alumnos/as	75,00 €
Nº máximo horas disponibles	30,00
Meses de trabajo/ año	

Cuota mensual e ingreso anual previsto

	Importe matrícula	Precio Mensual Neto Medio estimado	Nº alumnos/as estimado	Ingreso Matrículas anual estimado	Ingreso Cuotas anual estimado	Total Ingreso Anual estimado
Cuota mensual	50,00 €	25,00 €	75	3.750,00 €	20.625,00 €	24.375,00 €

Incrementos cuotas y demanda por anualidades

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Matrícula	50,00 €	51,50 €	52,53 €	53,58 €
Cuota mensual	25,00 €	25,50 €	26,01 €	26,53 €

Volumen anual de ingresos previsto

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ingresos estimados matrícula	3.750,00 €	3.862,50 €	3.939,75 €	4.018,55 €
Ingresos estimados cuotas	20.625,00 €	21.037,50 €	21.458,25 €	21.887,42 €
Otros ingresos (mat. deportivo, bebidas energéticas, snacks...)	3.600,00 €	3.672,00 €	3.745,44 €	3.820,35 €
Total ingresos anual estimados	27.975,00 €	28.572,00 €	29.143,44 €	29.726,31 €
Incremento anual	-	2,13%	2,00%	2,00%



AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA
ESTUDIO ECONÓMICO
VALORACIÓN DE CONCESIÓN DEMANIAL
ACTIVIDAD DEPORTIVA TAEKWONDO

ESTIMACIÓN DEL CANON CONCESIONAL

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Concepto	Porcentaje	-	2,00%	2,00%	2,00%
Estimación de ingresos		27.975,00 €	28.572,00 €	29.143,44 €	29.726,31 €
Estimación de costes		26.078,09 €	26.599,70 €	27.131,75 €	27.674,42 €
Canon concesional anual		1.896,91 €	1.972,30 €	2.011,69 €	2.051,89 €
Gastos Grales. (3%) y Beneficio Industrial (3%)	6,00%	113,81 €	118,34 €	120,70 €	123,11 €
Subtotal		2.010,72 €	2.090,64 €	2.132,40 €	2.175,00 €
I.V.A. (No sujeto)*	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal Anual (con IVA)		2.010,72 €	2.090,64 €	2.132,40 €	2.175,00 €

Concepto	Importe
Año 1	2.010,72 €
Año 2	2.090,64 €
Año 3	2.132,40 €
Año 4	2.175,00 €
I.V.A. (No sujeto)	0,00 € (*)
Presupuesto Base de Licitación (4 anualidades)	8.408,76 €

(*) Artículo 7.9º de la Ley 37/1992.

Concepto	Importe
Año 1	2.010,72 €
Año 2	2.090,64 €
Año 3	2.132,40 €
Año 4	2.175,00 €
Valor Estimado del Contrato	8.408,76 €