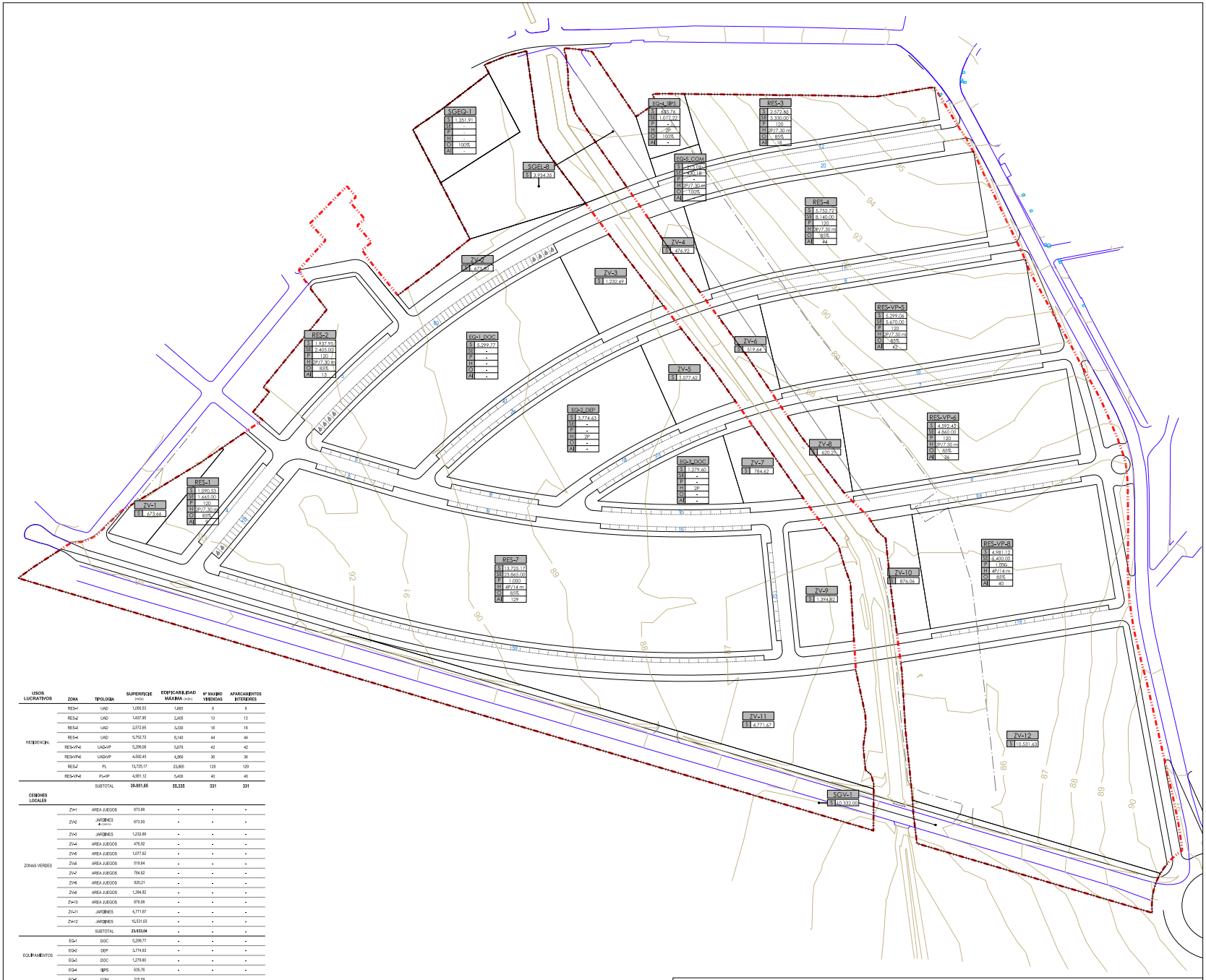
Código Seguro De Verificación:	DOy2R2f/c9RNE9SkSIAB+g==		
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Estado	Fecha y hora
Observaciones	DILIGENCIA:Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Firmado	17/11/2022 12:23:53
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/DOy2R2f/c9RNE9SkSIAB+g==	Página	1/1



USOS LUCRATIVOS	ZONA	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (m²SC)	EDIFICABILIDAD MAXIMA (m²SC)	Nº MAXIMO VIVIENDAS	APARCAMIENTOS INTERIORES
RESIDENCIAL	RES-1	UAD	1,090,53	1,665	9	9
	RES-2	UAD	1,937,95	2,405	13	13
	RES-3	UAD	2,572,65	3,330	18	18
	RES-4	UAD	5,752,72	8,140	44	44
	RES-VP-5	UAD-VP	5,299,06	5,670	42	42
	RES-VP-6	UAD-VP	4,992,45	4,660	36	36
	RES-7	PL	13,725,17	23,565	129	129
	RES-VP-8	PL-VP	4,281,12	5,400	40	40
		SUBTOTAL	**39.951,65**	**55.335**	**331**	**331**
CESIONES LOCALES						
ZONAS VERDES	ZV-1	AREA JUEGOS	673,66	-	-	-
	ZV-2	JARDINES (AL CAMINO)	673,50	-	-	-
	ZV-3	JARDINES	1,232,69	-	-	-
	ZV-4	AREA JUEGOS	476,92	-	-	-
	ZV-5	AREA JUEGOS	1,077,62	-	-	-
	ZV-6	AREA JUEGOS	519,64	-	-	-
	ZV-7	AREA JUEGOS	784,62	-	-	-
	ZV-8	AREA JUEGOS	620,21	-	-	-
	ZV-9	AREA JUEGOS	1,394,82	-	-	-
	ZV-10	AREA JUEGOS	876,06	-	-	-
	ZV-11	JARDINES	4,771,67	-	-	-
	ZV-12	JARDINES	10,531,63	-	-	-
		SUBTOTAL	**23.633,04**	-	-	-
EQUIPAMIENTOS	EQ-1	DOC	5,299,77	-	-	-
	EQ-2	DEP	3,774,63	-	-	-
	EQ-3	DOC	1,279,60	-	-	-
	EQ-4	SIPS	785,74	-	-	-
	EQ-5	COM	215,09	-	-	-
		SUBTOTAL	**11.354,84**	-	-	-
VIARIO	VIARIO	-	**31.647,05**	-	-	407
		SUBTOTAL	**66.484,91**			407
TOTALES SECTOR		SUPERFICIE sSG	**106.436,55**	**55.335,00**	**331**	**738**
SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	SGEL-8	-	3,234,35	-	-	-
	SGEQ-1	-	1,351,91	-	-	-
	SGV-1	-	10,332,00	-	-	-
		SUBTOTAL	**15.918,26**	-	-	-
SUPERFICIE cSSG INCLUIDOS			**122.354,81**			

S	SUPERFICIE (m²SC)
SB	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²SC)
P	Nº MAXIMO VIVIENDAS
H	ALTURA
O	OCUPACIÓN
AI	Nº MAXIMO APARCAMIENTOS INTERIORES

Nº	PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS AL SISTEMA VIARIO
407	PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS AL SISTEMA VIARIO (1 x 40 m² EDIFICABLE)
331	PLAZAS DE APARCAMIENTO EN INTERIORES PARCELAS
738	TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTOS

LIMITE DEL SECTOR SUZo-1

0 10 20 30 40 50 m

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRAMITACIÓN: AVANCE / APROBACIÓN INICIAL / **APROBACIÓN PROVISIONAL** / APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA: 1:1.000

DENOMINACIÓN DEL PLANO: ESTRUCTURA URBANÍSTICA

NÚMERO: OD-O.2

HOJA: ÚNICA

SERIE DE PLANOS: ORDENACIÓN DETALLADA SUZo-1

FECHA: MAYO 2022

EQUIPO REDACTOR: RAMAL ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS · MANUEL CASTRO JUNCÁ · ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ